

Referenzen

Neubau

Wohnhaus Dahmestraße Berlin-Grünau

In der Dahmestraße 7-8 in Berlin-Grünau wurden zwei Einzelhäuser in offener Bauweise errichtet. Das 5-geschossige Vorderhaus entstand straßenbegleitend an der Dahmestraße, das 4-geschossige Gartenhaus orientiert sich zum Wasser hin.

Insgesamt sind 32 Etagen-Wohnungen entstanden mit Größen von ca. 70 und 120m², im Dachgeschoss 200 m². Alle Ebenen sind über einen Aufzug sowie Treppenhaus mit dem Untergeschoss, in dem sich Tiefgarage, Keller- und Technikräume befinden, verbunden.

Die beiden Häuser haben in Anlehnung an die Nachbarbebauung jeweils ein deutlich zurückgesetztes Staffelgeschoss. Sie bilden einen privaten Innenbereich, außerdem gibt es eine weitere Außenanlagenfläche am Wasser mit Liegeplätzen für Boote.

Die äußere Gestalt der Gebäude wird durch große, zum Wasser hin orientierte Balkone und Terrassen und großzügige Fensterflächen bestimmt.



Netto-Grundfläche: 4.532 m²
Fertigstellung: 2015
Bausumme: ca. 5.500.000 €

Ganter-Architekten

Gesellschaft für Architektur mbH