

Neubau

Rollbergeck – Wohn- und Geschäftshaus mit MVZ in Bernau

Nördlich des Stadtkerns von Bernau entstand auf einem ca. 4.000 m² großen Grundstück an der Kreuzung Jahnstraße / Ladeburger Chaussee ein 5-geschossiges Wohn- und Geschäftshaus einschließlich Tiefgarage. Der Neubau „Rollbergeck 3“ schließt den Kreuzungsbereich am „Neuen Schulweg“ städtebaulich ab und komplettiert das seit über 25 Jahren bestehende Ensemble „Rollbergeck 1 und 2“. Das Gebäude mit ca. 5.300 m² BGF umfasst eine Tiefgarage mit 35 Stellplätzen, ein medizinisches Versorgungszentrum im Erdgeschoss sowie 18 Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohneinheiten in den drei Obergeschossen. Im Zuge der Gesamtmaßnahme wurden darüber hinaus bestehende Praxisflächen im Gesundheitszentrum umgebaut, saniert und teilweise für neue Nutzungen hergerichtet. Ergänzend erfolgten Sanierungsarbeiten an den Bestandsfassaden sowie der Neubau der Tiefgarageneinfahrt der bestehenden Tiefgarage. Die Planung umfasste damit sowohl den Neubau als auch umfangreiche Maßnahmen im Bestand bei gleichzeitig laufender medizinischer Nutzung.



NRF (Neubau): 4.675 m²
 BGF (Neubau): 5.410 m²
 Realisierung: 2021-2023
 Leistungsphasen: 1 bis 8 nach HOAI
 Bausumme: ca. 8.979.000 € netto
 (KG 300 + 400)



GANTER ARCHITEKTEN
 ARCHITEKTUR · GENERALPLANUNG · INNENRAUMDESIGN · PROJEKTMANAGEMENT