

Referenzen

Neubau eines Wohnhauses in Bernau Wohnen am Katzenellenbogen

Der Neubau des Wohnhauses ist auf einer unbebauten Grundstücksfläche im westlichen Teil der Hohen Steinstraße erfolgt, die im Zuge der Flächensanierung in den 80er Jahren des 20. Jahrhunderts durch den Abriss der dort vorhandenen historisch gewachsenen kleinteiligen Wohnbebauung entstanden ist. Durch das Schließen der vorhandenen Baulücke ist das historische Stadtgefüge wiederhergestellt.

Es ist ein Wohnhaus mit 12 Wohneinheiten in altersgerechter und barrierefreier Ausführung entstanden. Die Fassadengliederung orientiert sich an den vorhandenen Strukturen und Höhenstaffelungen der Nachbargebäude.

Die Wohnräume der einzelnen Wohneinheiten sind in nordwestlicher Ausrichtung zum Stadtmauerweg und zur Stadtmauer orientiert, so dass die Fassaden der Gebäuderückseite mit entsprechend großen Fensteröffnungen sowie vorgelagerten Balkonflächen gliedert werden können.



Grundriss Erdgeschoss

Netto-Grundfläche: 890 m²
Fertigstellung: 2011
Bausumme: ca. 870.000 €

Kaltenbach-Ganter
Architekten BDA