

Neubau 4 Mehrfamilienhäuser, 2. Bauabschnitt

Herkulesstraße in Bernau bei Berlin

Nach der Fertigstellung des ersten Bauabschnitts in der Herkulesstraße mit zwei Mehrfamilienhäusern wurde unser Büro mit der Planung eines weiteren Bauabschnitts beauftragt. Es entstanden vier weitere kompakte Mehrfamilienhäuser – zwei fünfgeschossige Gebäude entlang der Herkulesstraße sowie zwei viergeschossige Häuser am Venusbogen.

Insgesamt wurden 97 Wohneinheiten mit Wohnflächen zwischen 51 und 115 m² realisiert. Zur Optimierung von Planung und Baukosten wurde ein modulares Wohnkonzept mit fünf Wohnungstypen entwickelt, die sich in allen Gebäuden wiederholen.

Unter den Gebäuden entlang der Herkulesstraße erstreckt sich eine zweiteilige Tiefgarage. Bauweise, Fassadengestaltung und Farbgebung orientieren sich am ersten Bauabschnitt. Die Außenwände wurden in Porotonbauweise errichtet, die Dächer zur Regenwasserrückhaltung extensiv bzw. intensiv begrünt.



NRF:	11.195 m²
Planung:	2021-2022
Realisierung:	2022-02/2024
Bausumme:	ca. 17.475.000 (KG 300 + 400)
Leistungsphasen:	1 - 9 nach HOAI
Bauherr:	WoBau Bernau bei Berlin
Tragwerksplanung:	IB Voigt
HLS-Planung:	Bering GmbH



GANTER ARCHITEKTEN
ARCHITEKTUR · GENERALPLANUNG · INNENRAUMDESIGN · PROJEKTMANAGEMENT