

Neubau 6 Mehrfamilienhäuser

Biesenthal Am Kolterpfuhl

Auf dem ursprünglich unbebauten Grundstück im Wohnpark „Am Kolterpfuhl“ in Biesenthal sind in Ortsrandlage sechs dreigeschossige Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 103 barrierefreien Wohneinheiten entstanden. In den Erdgeschossen der Häuser 2 und 3 wurden Wohngemeinschaften mit Gemeinschaftsbereich sowie rollstuhlgerechten WCs und Bädern für je 10 Bewohner geschaffen, während im Haus 1 eine Tagespflegestation mit Pflegebad zur Aufnahme und tagesweiser Betreuung von älteren Menschen untergebracht ist. Zusätzlich wird ein ambulanter Pflegedienst mehrere Büros nutzen, um häusliche Pflege und Betreuung anzubieten. Alle Häuser verfügen über einen Aufzug und sind als barrierefreie Gebäude konzipiert worden.

Die Gebäudehülle ist als WDVS geplant mit mineralischer Dämmung von 20cm. Durch die Energieerzeugung mittels Wärmepumpen über die Nutzung von Geothermie sowie eine detaillierte Wärmebrückenplanung- und Umsetzung erfüllen die Gebäude die GEG-Anforderungen eines Effizienzhauses 40EE (Erneuerbare Energien).



NRF / BGF: 8.487 m² / 9.951 m²

Realisierung: 2021 - 2023

Bausumme: ca. 15.852.000 € netto
(KG 300 + 400)

Leistungsphasen: 1 – 8 nach HOAI

Bauherr: H1-4: LEONWERT Projekt Biesenthal GmbH

H5: ANKA-Projekt GmbH

H6: SGV Vermögensverwaltung GmbH



GANTER ARCHITEKTEN

ARCHITEKTUR · GENERALPLANUNG · INNENRAUMDESIGN · PROJEKTMANAGEMENT