

## Sanierung und Neubau

### Umbau Hochhaus und Neubau Seniorenwohnungen Cottbus

Das 1964 errichtete Hochhaus befindet sich in zentraler Stadteillage. Die ursprünglich 125 Ein-Zimmer-Wohnungen des Hochhauses wurden als moderne, barrierefreie Wohnungen mit bis zu drei Zimmern neu gestaltet. Insgesamt sind 58 Wohnungen neu entstanden. Das Erdgeschoss ist für Gewerbeflächen ausgelegt, in der 12. und 13. Etage entstanden 3 Maisonette-Wohnungen mit Dachterrassen. Der Fahrstuhl wurde in einen Anbau integriert, der jede Etage anfahren kann.

Unmittelbar daneben schließt sich ein Neubau an. Er charakterisiert sich durch drei Einrichtungen: eine Pflegeeinrichtung als ambulant betreute Wohngemeinschaft, eine Tagespflegeeinrichtung mit Ruhe-, Therapie- und Gemeinschaftsräumen und eine Begegnungsstätte, in der sich Menschen aus dem Wohnumfeld gemeinsam austauschen können. Weiterhin sind in diesem Gebäude 59 barrierefreie Wohnungen geschaffen worden.



NRF:	7.759 m <sup>2</sup>
BGF:	9.583 m <sup>2</sup>
Planung:	2020-2022
Realisierung:	2022-2024
Leistungsphasen:	1 bis 9 nach HOAI
Bausumme:	ca. 13.310.000 € netto (KG 300 + 400)

