

# Referenzen

## Umstrukturierung

### Barrierefreies Wohnen in der Märkischen Zeile

In der Märkischen Zeile in Königs Wusterhausen entstanden durch Umstrukturierung eines Mitte der 80er Jahre in Plattenbauweise errichteten fünfgeschossigen Wohnhauses 35 barrierefreie Wohnungen. Das Gebäude des AWO Regionalverbandes Brandenburg Süd e.V. liegt inmitten eines Wohngebietes und ist ausgestattet mit Loggien mit Blick ins Grüne, einem Gemeinschaftsraum mit WC und Küche, einem geräumigen Fahrstuhl, einem schwellenlosen, rutschhemmenden Fußboden und ebenerdigen Duschen.

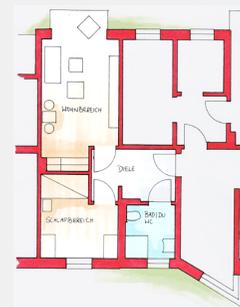
Das Angebot umfasst 3 verschiedene Wohnungstypen:

- Typ 1: 60,5m<sup>2</sup> mit separater Küche und Loggia (16 Wohneinheiten)
- Typ 2: 45,5m<sup>2</sup> mit Küchenzeile und verglastem Erker (12 WE)
- Typ 3: 43,5m<sup>2</sup> mit Küchenzeile und verglastem Erker (7 WE)

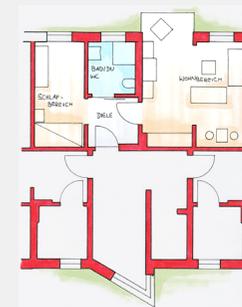
Um die monotone Plattenbaufassade aufzubrechen, wurde die obere Gebäudekante durch Rückbau von Wohnraum gestaffelt, was dem Gebäude eine völlig neue, lebendige Silhouette verleiht.



Typ 1



Typ 2



Typ 3

Netto-Grundfläche:	3.290 m <sup>2</sup>
Fertigstellung:	2009
Bausumme:	ca. 3.500.000 €

**Ganter Architekten**  
Gesellschaft für Architektur mbH