

# Referenzen

## Neubau

### Altenpflegeheim Liebenwalde

In Anlehnung an die vorhandene kleinteilige Bebauung in der Stadt Liebenwalde wurde die Neubebauung in vier zwei- bis dreigeschossige Einzelgebäude untergegliedert.

Die einzelnen Wohneinheiten in den Häusern Berliner Straße 2, 4 und 12 sind als Kleinwohneinheiten mit einer Wohnfläche von 50 bis 55 m<sup>2</sup> für Einpersonenhaushalte und 61 bis 80 m<sup>2</sup> für Zweipersonenhaushalte geplant worden.

Im Haus 2 sind im Erdgeschoss gewerbliche Nutzungsflächen vorgesehen. Mit der geplanten Wohnfläche wird der starken Nachfrage am Wohnungsmarkt nach kleineren und bezahlbaren Wohnungen Rechnung getragen.

Das Haus Berliner Straße 6 beherbergt im Erd- und 1. Obergeschoss jeweils eine Wohngruppeneinheit für 10 einzelne Bewohner incl. Allgemeinräume wie z.B. Aufenthaltsbereich mit integrierter Küchenzeile und zentralem Essplatz, Pflegebad etc.. Alle vier Gebäude wurden barrierefrei errichtet.



Netto-Grundfläche: 4.450 m<sup>2</sup>  
Fertigstellung: 2015  
Bausumme: ca. 5.000.000 €

**Ganter Architekten**  
Gesellschaft für Architektur mbH