

Referenzen

Sanierung / Modernisierung / Erweiterung Wohnhaus Lennéstraße 76 in Potsdam

Die Immobilie liegt im Stadtteil Brandenburger Vorstadt in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt von Potsdam sowie zum Park Sanssouci.

Die weitgehend erhaltene Frontfassade des Altbaus wurde denkmalgerecht überarbeitet, zerstörte und fehlende Stuckelemente originalgetreu ergänzt. Die Hoffassaden wurden vollständig überarbeitet und bezüglich der Anforderungen an den Wärmeschutz auf den heutigen Stand der EnEV gebracht. Die insgesamt 13 Wohnungen wurden baulich grundsaniert, mit einer großzügigen Balkonanlage ergänzt und die haustechnischen Anlagen komplett neu eingebaut. Das Dachgeschoss wurde für einen späteren Ausbau vorbereitet.

Um eine Vergrößerung der Wohnungen herzustellen, ist der Seitenflügel um einen 2-geschossigen Anbau in Holzrahmenbauweise ergänzt worden.

Die vorhandenen Haus- und Wohnungseingangstüren, Kastendoppelfenster sowie Dielenböden wurden denkmalgerecht aufgearbeitet.



Netto-Grundfläche: 750 m²
Fertigstellung: 2011
Bausumme: ca. 1.300.000 €

Kaltenbach-Ganter
Architekten BDA