

## Neubau Mehrfamilienhäuser

### Zukunftswohnen Schwanebeck - Donauland

Im Panketaler Ortsteil Schwanebeck in der Linzer Straße entstanden zwei dreigeschossige Wohngebäude mit insgesamt 39 barrierefreien Wohneinheiten zwischen ca. 50 und 78 Quadratmetern. Die architektonische Gestaltung verbindet eine klare Formensprache mit einer hochwertigen Fassade aus Klinkerriemchen in Kombination mit Putz. Haus 2 übernimmt durch seine langgestreckte Riegelform eine wichtige schalltechnische Funktion und schirmt den ruhigen Grundstücksbereich vom Parkplatz sowie der Anlieferung des benachbarten Supermarktes ab. Die Erschließung der Wohnungen erfolgt hier über einen innenliegenden Laubengang. Alle Wohnungen sind barrierefrei geplant und können bei Bedarf mit einem abgestuften Betreuungs- und Serviceangebot der Hoffnungstaler Stiftung Lobetal verbunden werden. Ein Gemeinschaftsbereich im Erdgeschoss von Haus 2 mit angeschlossenem Büroraum für das Servicepersonal schafft Raum für Veranstaltungen, den täglichen Mittagstisch sowie eine verlässliche Betreuung vor Ort.



BGF:	3.449 m <sup>2</sup>
NRF:	2.731 m <sup>2</sup>
WoFl:	2.299 m <sup>2</sup>
Realisierung:	2017
Leistungsphasen:	1 bis 9 nach HOAI
Bausumme:	KG 300: 2.174.000 €
(netto)	KG 400: 729.000 €
	Σ KG300+400 2.903.000 €



**GANTER ARCHITEKTEN**  
ARCHITEKTUR · GENERALPLANUNG · INNENRAUMDESIGN · PROJEKTMANAGEMENT