

Projekt-Nummer:	400	Stand: 20.10.2021
Bauvorhaben:	Zukunftswohnen Am Goethepark, Breitscheidstraße 17, 16321 Bernau bei Berlin	

Ganter Architekten
Gesellschaft für Architektur mbH



Projektdatenblatt	Firma	Ansprechpartner
--------------------------	--------------	------------------------

Bauherr / Auftraggeber:	ANKA-Zukunftswohnen Breitscheidstraße Gm	Herr Buchmüller	0331 - 20114461
	Breitscheidstraße 27 16321 Bernau bei Berlin	cb@anka-zukunftswohnen.de	0172 - 3960520
öffentlich privat	Tel. 03338 - 60 55 611 Fax 03338 - 60 55 616	Frau Grüne	03338 - 6055611
	a.gruene@anka-zukunftswohnen.de	a.gruene@anka-zukunftswohnen.de	0171 - 4274479

Gebäudeplanung	Ganter Architekten GmbH	Planungsteam:	
Freianlagenplanung	Breitscheidstraße 27	Projektleitung: Milena Talarek	03338 - 60 55 613
Thermische Baupyh.	16321 Bernau bei Berlin	m.talarek@ganter-architekten.de	
Brandsch.Konzept	Tel. 03338 - 60 55 60 Fax 60 55 616 bernau@ganter-architekten.de	Planung: Milena Talarek	03338 - 60 55 613
		Bauleitung Rohbau: Maik Dreßler	03338 - 60 55 624
		Bauleitung Ausbau: Andreas Lukasczyk	03338 - 60 55 623
		Brandschutz: Olaf Peterek	
		EnEV: IB Alexander Hartmann	03338 - 60 55 625

Termine:	
Auftrag vom:	03.03.2017
Baugenehmigung	
Antrag vom:	21.02.2017
Aktenzeichen:	00596-17-20
Genehmig. vom:	11.10.2018
Baubeginn Plan:	16.04.2018
Baubeginn Ist:	02.05.2018
Spatenstich:	13.04.2018
Richtfest:	19.10.2018
Bauende Plan:	30.07.2019
Bauende Ist:	30.09.2019
Einweihung:	142.12.2019

Baubeschreibung	Neubau	Flachdach	extens. Gründach
	nicht unterkellert	Aufzug	intensiv Gründach
	4-geschossig	KS + Mineralfaserdämmung	barrierefrei
	Wohngebäude, barrierefrei	Mittelgarage	KfW 55 Standard

Kosten:	Kostenschätzung vom:	06.04.2018	
KGR 300	<u>2.377.025,00 € netto</u>		
KGR 400	<u>697.587,23 € netto</u>	Flächen:	
KGR 300 + 400	<u>3.074.612,23 € netto</u>	/ 3.147,67 m ² Bruttogrundfläche (BGF)	976,79 €/m ² BGF
		/ 1.800,91 m ² Nettoraumfläche (NRF)	1.707,25 €/m ² NRF
		/ 9.974,34 m ³ Bruttorauminhalt (BRI)	308,25 €/m ³ BRI
		/ 1.636,61 m ² Nutzungsfläche (NUF)	1.878,65 €/m ² NUF
		/ 1.474,37 m ² Mietfläche (MF) (Wohn.+Gewerb.)	2.085,37 €/m ² MF

.....
Datum, Unterschrift Projektleitung