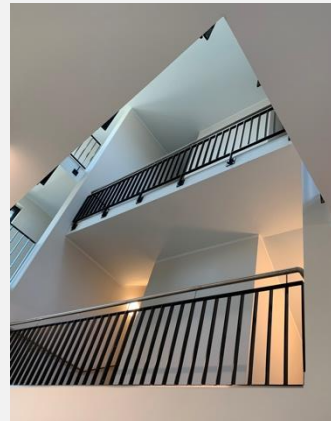


Neubau Mehrfamilienhaus

Zukunftswohnen Am Goethepark

In Bernau bei Berlin entstand zentrumsnah in der Breitscheidstraße ein dreigeschossiges barrierefreies Wohngebäude mit insgesamt 20 Wohneinheiten mit einer Größe von 58 bis 91qm und unterschiedlichen Grundrissen. Die Wohnungen sind verbunden mit einem Serviceangebot der Hoffnungstaler Stiftung Lobetal. Errichtet wurde das Gebäude in Massivbauweise als WDVS aus Kalksandstein mit Mineralwolldämmung. Der hintere Gebäudeteil ist aufgeständert und beinhaltet im Erdgeschossbereich eine Mittelgarage. Überdacht ist dieser Bereich mit einem extensiven Gründach. Den oberen Abschluss des Gebäudes bildet ein extensiv begrüntes Flachdach. Der Gemeinschaftsraum im ersten Obergeschoss mit Küche und barrierefreiem WC steht allen Bewohnern als Treffpunkt für gemeinsame Aktivitäten oder für Familienfeiern zur Verfügung. Ein Intelligentes Energiemanagement mit wohnungsweise individuell steuerbarem Wohnungsmanager „RIEcon Smart Home“ optimiert den Energieverbrauch des Gebäudes.



NRF:	1.800 m ²
Realisierung:	2019
Bausumme:	ca. 3.112.600 € netto (KG 300 + 400)
Leistungsphasen:	1 - 9 nach HOAI
Bauherr:	ANKA-Zukunftswohnen Breitscheidstraße GmbH

