

Referenzen

Neubau Ärztehaus in Bernau

Der Entwurf für die Neubebauung des Grundstücks sieht einen 3-geschossigen Baukörper über die gesamte Grundstücksbreite entlang der Breitscheidstraße vor. Ergänzt wird dieser durch eine 2-geschossige Hofbebauung an der westlichen Grundstücksgrenze. Damit nimmt der Neubau die ursprüngliche Bebauungsstruktur des Grundstücks wieder auf und vervollständigt sie.

Die Fassade ist vertikal so gegliedert, dass sich Volumen, Lage und Charakteristik des ehemaligen Wohngebäudes klar abzeichnen und so die ursprüngliche Gliederung der Bebauung im Straßenverlauf weiterhin sichtbar bleibt.

Durch die an alter Stelle wieder aufgenommene Durchfahrt und die moderne, filigrane und transparente Gestaltung der restlichen Fassadenanteile wird dieser Effekt weiter verstärkt. Die strenge Gliederung der Fassade zur Breitscheidstraße wird durch die mit farbig bedruckten Glasplatten verkleideten Fassadenelemente aufgelockert.



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss 1. Obergeschoss

Netto-Grundfläche: 1.040 m²
Fertigstellung: 2012
Bausumme: ca. 1.700.000 €

Ganter-Architekten
Gesellschaft für Architektur mbH