

Referenzen

Neubau Mehrfamilienhäuser Zukunftswohnen Schwanebeck - Donauland

Im Panketaler Ortsteil Schwanebeck, Linzer Straße sind zwei dreigeschossige Wohngebäude mit 39 barrierefreien Wohneinheiten zwischen 50 und 78 Quadratmetern entstanden.

Die langgestreckte Riegel-Form des Hauses 2 schirmt den restlichen Grundstücksbereich schalltechnisch vom Parkplatz und der Anlieferung des benachbarten Supermarktes ab. Die Erschließung der zur ruhigen Grundstücksseite ausgerichteten Wohnungen erfolgt hier über einen innen liegenden Laubengang.

Alle Wohnungen können bei Bedarf gekoppelt werden an ein Serviceangebot für Betreuung in mehreren Stufen, angeboten von der Hoffnungstaler Stiftung Lobetal. Ein Gemeinschaftsbereich im Erdgeschoss des Hauses 2 bietet Raum für Veranstaltungen sowie den täglichen Mittagstisch. Ein Büroraum ist vorgesehen für das Servicepersonal, das zu festen Zeiten vor Ort zur Verfügung stehen wird.



Lageplan



Perspektive von Norden

Netto-Grundfläche:	2.731 m ²
Wohnfläche:	2.299 m ²
Fertigstellung:	2016
Bauherr:	ANKA-Zukunftswohnen GmbH

Baukosten brutto

KGR 300:	2.340.840,- €
KGR 400:	755.000,- €
Σ KGR 300+400:	3.095.840,- €

Ganter Architekten
Gesellschaft für Architektur mbH